

Số: 178/TB-THADS

THADS.KV7, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 51A/2023/QĐST-DS ngày 07/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 96/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ - THADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản và Biên bản về việc giao tạm giao quản lý, khai thác, sử dụng diện tích đất đã kê biên ngày 23/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 170, tờ bản đồ số 82, diện tích 253,3m² ở khu phố Tam Lư, phường Đồng Nguyên, thành phố Từ Sơn (nay là Tổ dân phố Tam Lư, phường Đồng Nguyên), tỉnh Bắc Ninh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 492760 ngày 14/01/2021 cho ông Nguyễn Đắc Thái Hà, (Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh).

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh được biết, đăng ký.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình



thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, bảng công bố giá dịch vụ, bảng chấm điểm theo tiêu chí của Tổng cục ban hành,... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp Hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Đường sự;
- Viện KSND KV 7, tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Mạnh Cường

